

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

платной парковкой транспортных средств на территории Комплекса ART RESIDENCE, расположенного по адресу: г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 9

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие правила разработаны для реализации единого порядка пользования парковочными местами на территории платной парковки транспортных средств (далее – «Правила»). Настоящие Правила обязательны к выполнению всеми лицами (посетителями Комплекса и собственниками помещений в Комплексе), находящимися на территории платной парковки.

1.1.1. **Автопарковка** – специально обозначенное, обустроенное место, оборудованное автоматической системой платной парковки (АПС), предназначенное для временного размещения Транспортных средств на платной основе, находящееся на территории Комплекса ART RESIDENCE, расположенного по адресу: г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 9. Территория Автопарковки контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка.

1.1.2. **Время работы Автопарковки:** круглосуточно, без выходных;

1.1.3. **Организатор Автопарковки** (Организатор платной парковки, осуществляющий контроль въезда и выезда, размещения Транспортных средств и обслуживание Автопарковки) – ООО УК «Арт Резиденс», место нахождения: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 9, пом. 23, тел.: (495) 935-85-23, (495) 935-85-24, 8 (969) 255-40-22.

1.1.4. **Администрация** – работники Организатора Автопарковки. **Оператор АПС** - уполномоченный представитель Организатора парковки, который находится в зоне выезда с Автопарковки. Для связи с Оператором необходимо воспользоваться кнопкой «Вызов» на лицевой панели стойки въезда/выезда, либо на кассовом терминале Автопарковки.

1.1.5. **Транспортное средство (ТС)** – автомобили, мотоциклы (в том числе мопеды, скутеры и т.п.), принадлежащие Пользователям на праве собственности или ином законном владении.

1.1.6. **Парковочное место** – определенное место, предназначенное для временного размещения 1 (одного) Транспортного средства, обозначенное разметкой в соответствии со схемой Автопарковки.

1.1.7. **Парковка** – временное размещение Транспортного средства на территории Автопарковки.

1.1.8. **Пользователи** – клиенты Автопарковки. Пользователи Автопарковки подразделяются на: **Пользователи разовой категории** – клиенты Автопарковки, получающие Паркинг-карту на въезде Автопарковки. К Пользователям разовой категории относятся посетители Комплекса ART RESIDENCE, и лица, решившие воспользоваться только услугами Автопарковки. **Пользователи постоянной категории** – собственники помещений и апартаментов Комплекса ART RESIDENCE, заключившие постоянный договор с Организатором Автопарковки, которым выдается постоянная Паркинг-карта.

1.1.9. **Паркинг-карта (Парковочная карта)** – специальный пропуск, подтверждающий право въезда (выезда) Транспортных средств Пользователей разовой категории в (из) Автопарковку(и).

1.1.10. **Пропускной режим** – порядок, обеспечивающий совокупность мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного въезда (выезда) Транспортных средств в (из) Автопарковку(и).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться услугами Автопарковки, и определяют порядок и условия ее использования. Настоящая оферта может быть изменена Организатором Автопарковки в любое время без предварительного уведомления.

2.2. Акцептом настоящей оферты является въезд любым лицом на территорию Автопарковки при помощи Паркинг-карты, что считается заключением въезжающим лицом с Организатором Автопарковки договора на оказание платных услуг по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной неохраямой Автопарковкой Транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами, а также согласием с указанными Правилами.

2.3. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Автопарковкой можно на стенде въездного терминала Автопарковки, и на сайте www.uk-artresidence.ru.

ВНИМАНИЕ! Организатор Автопарковки ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности) размещенных Транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Автопарковки, в том числе – оставленного в Транспортных средствах! Размещение Транспортного средства на территории Автопарковки не является заключением договора хранения!

2.4. На территорию Автопарковки запрещен въезд:

2.4.1. Транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3,5 тонн и/или имеющих более 6(шести) сидячих мест, помимо сидячего места водителя, максимальные габариты которых превышают 5(пять) метров по длине и 2,4 (два метра сорок сантиметров) метра по ширине;

2.4.2. Составов Транспортных средств, Транспортных средств с прицепом или крупногабаритным грузом;

2.4.3. Транспортных средств без государственных регистрационных знаков;

2.4.4. Транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, с неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих визуальное наличие течи ГСМ.

2.5. На территории Автопарковки устанавливаются следующие правила Парковки:

2.5.1. на всей территории Автопарковки действует ограничение скорости движения Транспортных средств – 10 км/час;

2.5.2. движение на территории Автопарковки осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения;

2.5.3. приоритетом на территории Автопарковки обладают пешеходы, коляски и т.п.;

2.5.4. въезд Транспортных средств на территорию Автопарковки осуществляется на въездном терминале со стороны Ленинградского проспекта, через арку дома №12. Выезд с Автопарковки Транспортных средств производится на выездном терминале в сторону Ленинградского проспекта;

2.5.5. въезд на территорию Автопарковки и выезд с нее производится с помощью Паркинг-карт (Парковочные карты);

2.5.6. въезд на Автопарковку осуществляется только при полностью поднятой стреле шлагбаума и включении зеленого сигнала светофора на стойке. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) Транспортному средству. Организатор Автопарковки не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Пользователю или его имуществу;

2.5.7. после открытия шлагбаума Пользователь должен въехать на Автопарковку и поставить Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели. Стоянка и остановка Транспортных средств вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена;

2.5.8. Парковка на территории Автопарковки осуществляется согласно нанесенной разметке: разметка обозначает разрешенное для Парковки Транспортного средства место;

2.5.9. Пользователи Парковочных мест на Автопарковке должны парковать Транспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное Парковочное место, не создавать помех другим Пользователям в пользовании Парковочными местами;

2.5.10. Парковочные места на Автопарковке должны использоваться всеми Пользователями исключительно для Парковки Транспортных средств. Использовать Парковочное место для хранения иного имущества запрещено;

2.5.11. в соответствии с Федеральным законом РФ от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на Автопарковке имеются специально выделенные места для инвалидов с обозначением этих мест;

2.5.12. Парковочные места, выделенные на территории Автопарковки в соответствии с действующим законодательством РФ для размещения специальных Транспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом, не должны занимать другими Транспортными средствами;

2.5.13. Транспортные средства скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб допускаются на Автопарковку беспрепятственно для исполнения служебных обязанностей;

2.5.14. создание помехи для выезда припаркованного на территории Автопарковки Транспортного средства признается грубым нарушением и является основанием для применения к нарушителю мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2.5.15. при неправильной Парковке Транспортного средства на территории Автопарковки в случае создания помех для пользования Автопарковкой другими лицами, а также при нарушении настоящих Правил, Правил пожарной безопасности, Правил дорожного движения, Организатор Автопарковки имеет право эвакуировать Транспортное средство, расходы по эвакуации Транспортного средства, возлагаются на виновное лицо.

2.6. на территории Автопарковки запрещается:

2.6.1. загромождать проезды и выезды с территории Автопарковки, проходы для пешеходов;

2.6.2. движение по территории Автопарковки со скоростью более 10 км/ч, нарушать Правила дорожного движения, дорожные знаки, разметку;

2.6.3. передавать Паркинг-карты третьим лицам, обменивать их на любые другие Карты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен Паркинг-карт;

2.6.4. оставлять (парковать) Транспортное средство:

2.6.4.1. более чем на 1 (одном) Парковочном месте с нарушением разметки (в данном случае оплата взимается за два парковочных места в соответствии с утвержденными тарифами парковки);

2.6.4.2. вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой;

2.6.4.3. загруженное легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами;

2.6.4.4. с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки;

2.6.4.5. с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования;

2.6.5. заправлять и сливать топливо, подзаряжать аккумуляторную батарею на Транспортном средстве;

2.6.6. пользоваться источниками открытого огня;

2.6.7. осуществлять любые виды ремонтных работ Транспортного средства;

2.6.8. осуществлять помывку Транспортного средства;

2.6.9. распивать спиртные напитки, принимать наркотические средства, курить;

В случае нарушения Пользователем парковки настоящих правил, Организатор парковки вправе потребовать от Пользователя незамедлительно покинуть парковочную площадку, при этом, Пользователь парковки обязуется оплатить стоимость времени нахождения на парковке, а в случае причинения вреда оборудованию парковки Пользователь обязуется его возместить в полном объеме. На территории парковки так же запрещено:

-складировать и выбрасывать любой мусор;

-выгуливать животных;

-расклеивать объявления, осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности, без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Организатором парковки;

-устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без получения письменного согласия Организатором парковки. За нарушение правил пожарной безопасности граждане несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОПАРКОВКОЙ

3.1. Для организации въезда и выезда с Автопарковки Организатор Автопарковки использует автоматизированную парковочную систему. Информация о наличии на Парковке свободных парковочных мест содержится на специальном табло у въезда на Парковку.

Въезд на территорию Автопарковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных работ, а также технического перерыва Оператора АПС.

Водители Транспортных средств при предъявлении удостоверения инвалида, непосредственно управляющим ТС, всех групп инвалидности и ТС перевозящих инвалидов, включая детей-инвалидов, с опознавательным знаком «Инвалид», выдаваемым для персонального пользования полномочными исполнителями органами федерального уровня, осуществляют парковку Транспортного средства на специально обозначенном месте.

3.2. Для въезда на Автопарковку необходимо:

3.2.1. Пользователям разовой категории нажать кнопку на въездном терминале и после появления сообщения «Возьмите парковочную карту» взять Паркинг-карту. После получения парковочной карты на экране появится сообщение «Пожалуйста, проезжайте» и загорится зеленый сигнал светофора на стойке;

3.2.2. Пользователям постоянной категории поднести Парковочную карту к считывающему устройству въездного терминала;

Шлагбаум открывается автоматически после того как загорится зелёный сигнал светофора на стойке. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному Транспортному средству. Следующее Транспортное средство начинает движение только после того, как предыдущее транспортное средство покинет обозначенную специальной разметкой зону после шлагбаума. Организатор Парковки и Администрация не несут ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Посетителю или его имуществу по причине несоблюдения Правил.

В случае возникновения проблем с въездом (Паркинг-карта не выдается, стрела шлагбаума не поднимается) свяжитесь, пожалуйста, с Оператором АПС, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели стойки выдачи парковочной карты.

3.2.3. После открытия шлагбаума въехать на Автопарковку и поставить Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели. Пользователи разовой категории СОХРАНЯЙТЕ Паркинг-карту до выезда с Автопарковки.

3.3. Пребывание с момента заезда Вашего Транспортного средства на территории Автопарковки считается принятием Пользователем (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и заключением Вами с Организатором Автопарковки публичного договора на оказание платных услуг по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной Автопарковкой транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами и является основанием для оплаты услуг Автопарковки.

3.4. Для выезда с Автопарковки необходимо:

3.4.1. убедиться, что не превышен лимит времени бесплатного пребывания на территории Автопарковки, для чего необходимо проверить время нахождения на Автопарковки с момента въезда;

3.4.2. оплатить услуги Автопарковки на кассе Организатора Автопарковки;

3.4.3. подъехать к въездному терминалу Автопарковки вставить Паркинг-карту в приемный канал стойки выезда или прислонить к считывающему устройству выездного терминала (для пользователей Постоянной категории);

3.4.4. в случае если лимит времени бесплатного пребывания на территории Автопарковки не превышен или услуги Автопарковки оплачены на кассе Организатора Автопарковки, шлагбаум откроется при условии, что выезд производится не позднее 15 (пятнадцати) минут после оплаты стоимости услуг. При соблюдении всех Правил на экране появится сообщение «Пожалуйста, проезжайте». После открытия шлагбаума выехать с территории Автопарковки.

В случае нарушений правил парковки на экране появится соответствующее сообщение (например, «Необходимо доплатить» в случае задолженности и т. д.). В этом случае карта возвращается клиенту для выполнения правил парковки (например, для доплаты).

Помните: Паркинг-карта является собственностью Организатора Автопарковки. Паркинг-карта требует бережного хранения и отношения. За утерю и повреждение парковочного билета предусмотрен штраф.

3.5. Тарификация и порядок оплаты:

3.5.1. стоимость первых 40 (сорока) минут Парковки Транспортного средства для Пользователей разовой категории составляет 0 (ноль) рублей 00 (ноль) копеек (БЕСПЛАТНО);

3.5.2. по окончании лимита бесплатной парковки, стоимость каждые последующих 30 (тридцати) минут Парковки Транспортного средства (начиная с 41 минуты) для Пользователей разовой категории составляет 100 (сто) рублей 00 (ноль) копеек. НДС не облагается. Организатор Автопарковки освобожден от уплаты НДС на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ и уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения;

3.5.3. Возмещение стоимости поврежденной или утерянной Паркинг-карты 1 000 (Одна тысяча) рублей;

3.5.4. Пользователи Постоянной категории осуществляют оплату за Парковку Транспортного средства на основании отдельного заключенного с Управляющей компанией (Организатором парковки) Договора. Действие Парковочной карты Пользователей постоянной категории заканчивается в 00 ч. 00 мин. последних суток оплаченного по Договору периода;

3.5.5. неполные 30 (тридцать) минут Парковки оплачиваются как полные;

3.5.6. Лимит бесплатного времени нахождения Транспортных средств Пользователей разовой категории на территории Автопарковки после оплаты стоимости услуг Автопарковки составляет 15 (пятнадцать) минут. В случае превышения Пользователями указанного лимита времени действует оплата услуг Автопарковки согласно п. 3.5.2;

3.5.7. ВНИМАНИЕ! Оплата Парковки осуществляется только банковской картой или при помощи системы оплаты PayPass payment. Иная форма платежей отсутствует!

3.5.8. для оплаты услуг Автопарковки Вам необходимо на автоматической кассе Организатора Автопарковки произвести оплату стоимости парковки. Вставьте парковочную карту в кассу автоматической оплаты – на табло появится сумма к оплате. Оплатите указанную сумму, либо воспользуйтесь бесконтактным способом оплаты PayPass. После оплаты требуемой суммы автоматическая касса фиксирует факт оплаты в компьютере и завершает расчет с выдачей Пользователю чека по Паркинг-карте. Заберите парковочную карту и сохраняйте ее до выезда с Автопарковки.

Все претензии по оплате посредством автоматического кассового аппарата рассматриваются в течение 14 (четырнадцати) дней.

3.6. В случае утери или порчи Парковочного чека или Парковочной карты Пользователю необходимо обратиться к Оператору АПС.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ АВТОПАРКОВКИ

4.1. соблюдать настоящие Правила и исполнять требования Администрации Организатора Автопарковки и службы охраны Комплекса;

4.2. соблюдать Правила дорожного движения, требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;

4.3. ставить Транспортное средство только на Парковочное место;

4.4. при постановке Транспортного средства на Парковочное место оставлять равные расстояния до границ Парковочных мест, обозначенных белыми линиями;

4.5. сохранять Паркинг-карту и чеки, подтверждающие оплату, до выезда с территории Автопарковки;

4.6. соблюдать требования пожарной безопасности, чистоту и общественный порядок на территории Автопарковки и прилегающей территории;

4.7. бережно относиться к оборудованию Автопарковки;

4.8. немедленно сообщать Администрации любым доступным способом о всех нарушениях общественного порядка, пропускного режима, настоящих Правил;

4.9. оплачивать Организатору Автопарковки стоимость Парковки, а также штраф в случае нарушения настоящих Правил, утраты Парковочной карты либо ее порчи.

4.10. возмещать ущерб, причиненный Организатору Автопарковки, а также третьим лицам.

5. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА АВТОПАРКОВКИ

5.1. информировать Пользователей о правилах, действующих на Автопарковке и оказывать услуги по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной неохраямой парковкой транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами.

5.2. устанавливать средства регулирования движения Транспортных средств на территории Автопарковки (дорожные знаки, информационные указатели, разметка);

5.3. обеспечить надлежащий контроль за соблюдением водителями Транспортных средств Правил пользования платной неохраямой парковкой транспортных средств, за движением и Парковкой Транспортных средств, в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;

5.4. производить (организовывать) работы по благоустройству и уборке территории Автопарковки;

5.5. осуществлять наблюдение за исправностью оборудования Автопарковки и его охрану.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Организатор Автопарковки не несет ответственности за сохранность оставленных Транспортных средств, кражу или исчезновение личных вещей из Транспортных средств.

6.2. Пользователь несет ответственность за нарушение действующего законодательства, настоящих Правил и может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае утраты Паркинг-карты, Пользователь парковки должен компенсировать его стоимость. Стоимость парковочного талона составляет 1000 (Одна тысяча) руб.

6.4. В случае причинения ущерба оборудованию, установленному на территории парковки Пользователь обязан незамедлительно вызвать представителя Организатора парковки, нажав кнопку «Вызов оператора», при этом ни в коем случае не убирайте свое транспортное средство с места ДТП (или происшествия) до прибытия представителя Организатора парковки и/или сотрудников ГИБДД для оформления ДТП.

7. ДЕЙСТВИЯ В АВАРИЙНЫХ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ И ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ СИТУАЦИЯХ

7.1. Действия в аварийных ситуациях. К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования, или

конструктивных элементов Автопарковки, которые влекут за собой нанесение ущерба Автопарковке и/или имуществу Пользователей. При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории Автопарковки Пользователь обязан:

7.1.1. немедленно сообщить информацию об аварии Администрации нажав кнопку «Вызов оператора»;

7.1.2. привлечь на помощь других Пользователей, находящихся в непосредственной близости от места аварии;

7.1.3. по возможности, принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать повреждение инженерного оборудования.

7.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях. Возможны случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. В таких случаях:

7.2.1. если обнаруженный предмет не должен, как Вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;

7.2.2. если Вы обнаружили подозрительный предмет, опросите находящихся рядом людей, возможно, он принадлежит им;

7.2.3. если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке Администрации нажав кнопку «Вызов оператора». Во всех перечисленных случаях: -следственной группы; Помните: Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п. Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице, во дворе, на территории Автопарковки, может представлять опасность.

7.3. Действия при обнаружении пожара:

7.3.1. немедленно сообщите о пожаре в пожарную охрану по телефону 01;

7.3.2. оповестите находящихся на территории Автопарковки людей и Администрацию;

7.3.3. по возможности приступите к тушению пожара подручными средствами;

7.3.4. эвакуируйтесь.

7.4. Телефоны экстренных служб с мобильного телефона:

101 – Пожарная служба

102 – Полиция

103 – Скорая помощь

112 – Единая круглосуточная служба помощи